

VABILO K DAJANJU PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE

Skupina Farme Ihan vabi potencialne kupce k oddaji ponudb za nakup naslednjih nepremičnin:

1. Zemljišče Študa v občini Domžale, k.o. Študa, parcelne številke 182/1, 182/2, 183/100, 183/103, 183/104, 183/105, 183/81, 183/83, 183/95 v skupni površini 21.875 m². Parcela 183/95 spada v območje najboljših kmetijskih zemljišč, ostale spadajo v območje gospodarske infrastrukture.

2. Posestvo Žadovinek v občini Krško, k.o. Leskovec, parcelne številke 1088/11, 1088/12, 1088/13, 1088/6, *244, *245, *246, *247, *248 v skupni površini 13.380 m². Parceli 1088/6 in *248 predstavljata gospodarski poslopji, 1088/11, 1088/12 in 1088/13 dvorišče in cesta, ostale parcele so funkcionalni objekti. Posestvo je 4 km oddaljeno od centra Krškega.

3. Počitniški objekt v Čatežu ob Savi, občina Brežice, (v sklopu kompleksa Terme Čatež) k.o. Mostec. Počitniški objekt številka 132 stoji na zakupljeni parceli št. 541/34 velikosti 44,70 m². Neto površina objekta znaša 28,10 m².

4. Nepremičnina s trgovino in pripadajočimi zemljišči v Kamniku, občina Kamnik, k.o. Kamnik, parcele 161/2, 161/5, 161/6. Skupna površina zemljišča znaša 1.741 m², na njem stoji poslovna stavba s trgovino.

5. Zemljišča v Ihanu, občina Domžale, k.o. Ihan, parcele 201/7, 201/8, 201/9 in 201/10 v velikosti 793 m², ki v naravi predstavljajo zelenice in parkirišča.

Nepremičnine bodo ob prenosu na kupca proste hipotek, razen navedenega prodajalec ne daje nikakršnih jamstev. Predmet prodaje bo s Pogodbo o nakupu natančno določen, pogodba pa bo sklenjena po načelu videno – kupljeno.

Pogoji za podajo ponudb in izbor najugodnejšega ponudnika:

- A. Pri dajanju ponudb lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, skladno s predpisi v Republiki Sloveniji.
- B. Pisne ponudbe morajo biti sestavljene v slovenskem jeziku in vsebovati natančne podatke o ponudniku s ponudbeno ceno in s plačilnimi pogoji.
- C. Odpiranje ponudb ne bo javno, kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika bo ponudbena cena in plačilni pogoji, vse pod pogoji tega vabila.
- D. Prodajalec si brez navajanja razlogov pridržuje pravico, da v postopku zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma ne sklene prodajne pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, oziroma da začeti postopek prodaje nepremičnin ustavi, oziroma da posameznega ponudnika povabi k pogajanju. Noben ponudnik v nobenem primeru ni upravičen do povračila škode in/ali stroškov iz razloga, če ni izbran ali če bo postopek prodaje (predčasno) zaključen.
- E. Vse davščine in druge dajatve ter stroške pri prodaji ali v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosa lastništva nosi kupec.

Pisne ponudbe, ki jih mora podpisati ponudnik oziroma njegov zakoniti zastopnik, ki morajo biti pripravljene skladno s pogoji tega vabila ter vsebovati vse zahtevane podatke, morajo biti dostavljene v zaprti pisemski ovojnici najkasneje do vključno **28. 02. 2018 do 12. ure** na naslov: Meso Kamnik d.d., Podgorje, Korenova cesta 9, Kamnik s pripisom »**Ponudba za nakup nepremičnin PNN - ne odpiraj**«.

Zainteresirani ponudniki imajo možnost vpogleda v dokumentacijo v zvezi s ponujenimi nepremičninami in ogleda nepremičnin po predhodni najavi na mail nepremicnine@ihan.si.